

**Российская Федерация Псковской области  
Администрация Палкинского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
пос. Палкино

Об утверждении программы профилактики  
рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям в сфере  
муниципального жилищного контроля на территории  
муниципального образования «Палкинский район» на 2025 год

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом муниципального образования «Палкинский район», Администрация Палкинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Палкинский район» на 2025 год (далее – Программа).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Палкинского района от 25.09.2024 № 444 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Палкинский район» на 2025 год».

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Палкинского района «Льновод», сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» <http://pravo.pskov.ru> и разместить на официальном сайте муниципального образования «Палкинский район» <http://palkino.gosuslugi.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Палкинского района

О. С. Потапова

## ПРОЕКТ

к постановлению Администрации  
Палкинского района  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 года.

### **Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Палкинский район» на 2025 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Палкинский район» на 2025 год (далее – программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3 постановления Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Палкинский район», утвержденным решением Собрания депутатов района от 26.11.2021 № 169, и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности Администрации Палкинского района, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

1.1. Программа профилактики разработана в целях предупреждения возможного нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований законодательства и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

1.2. Программа профилактики предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в области жилищных отношений.

1.3. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 Положения о муниципальном жилищном контроле;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 Положения о муниципальном жилищном контроле;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2. Положения о муниципальном жилищном контроле.

1.4. Муниципальный контроль на территории муниципального образования «Палкинский район» осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.

1.5. Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального контроля не применяется.

1.6. В 2024 году в ходе проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, направленных на предупреждение нарушений при проведении муниципального жилищного контроля (надзора), осуществлялись следующие мероприятия:

- размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

- осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

- на регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

1.7. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольным органом в 2025 году планируется проведение следующих профилактических мероприятий:

- информирование;
- консультирование.

1.8. Основные проблемы, на решение которых будет направлена программа профилактики:

формирование модели социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц и единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности посредством проведения информирования, консультирования.

## **2. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

2.1. Целями профилактической работы являются:

1) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

2) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

3) снижение административной нагрузки на контролируемые лица;

4) снижение уровня вреда (ущерба), причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами Программы являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

2) формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;

3) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

4) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

5) повышение прозрачности осуществляемой Администрацией Палкинского района контрольной деятельности.

### 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле, проводятся следующие профилактические мероприятия:

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Должностные лица администрации Палкинского района, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	Отдел по экономике и имущественным отношениям управления по экономическому развитию администрации района	По мере необходимости в течение года
		Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере жилищного законодательства	Отдел по экономике и имущественным отношениям управления по экономическому развитию администрации района	По мере необходимости в течение года
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет" информации,	Отдел по экономике и имущественным отношениям управления по экономическому развитию	По мере обновления

		перечень которой предусмотрен п. 2.6 Положения о муниципальном жилищном контроле	администрации района	
2.	Консультирование	Проведение должностными лицами администрации Палкинского района консультаций по вопросам жилищного законодательства. Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным <a href="#">законом</a> «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.	Отдел по экономике и имущественным отношениям управления по экономическому развитию администрации района	В течение года (при наличии оснований)

#### 4. Показатели результативности и эффективности Программы

Реализация Программы способствует:

- повышению уровня правовой грамотности контролируемых лиц;
- повышению прозрачности деятельности Администрации Палкинского района при осуществлении муниципального жилищного контроля;
- снижению количества выявленных нарушений обязательных требований при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.