

**Российская Федерация Псковской области  
Администрация Палкинского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
пос.Палкино

Об утверждении программы профилактики  
рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям в сфере  
муниципального жилищного контроля на территории  
муниципального образования «Палкинский район» на 2024 год

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом муниципального образования «Палкинский район», Администрация Палкинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Палкинский район» на 2024 год (далее - Программа).

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Палкинского района «Льновод», сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» <http://pravo.pskov.ru> и разместить на официальном сайте муниципального образования «Палкинский район» <http://palkino.reg60.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Палкинского района

О. С. Потапова

## **ПРОЕКТ**

к постановлению Администрации  
Палкинского района  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023 года.

### **Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Палкинский район» на 2024 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Палкинский район» на 2024 год (далее – программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3 постановления Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Палкинский район», утвержденным решением Собрании депутатов района от 26.11.2021 № 169, и предусматривает комплекс мероприятий по профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

#### **1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности Администрации Палкинского района, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики**

1.1. Программа профилактики разработана в целях предупреждения возможного нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований законодательства и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

1.2. Программа профилактики предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в области жилищных отношений.

1.3. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 Положения о муниципальном жилищном контроле;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 Положения о муниципальном жилищном контроле;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2. Положения о муниципальном жилищном контроле.

1.4. Муниципальный контроль на территории муниципального образования «Палкинский район» осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.

1.5. Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального контроля не применяется.

1.6. В 2023 году в ходе проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, направленных на предупреждение нарушений при проведении муниципального жилищного контроля (надзора), осуществлялись следующие мероприятия:

- размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;
- осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;
- на регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

1.7. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольным органом в 2024 году планируется проведение следующих профилактических мероприятий:

- информирование;
- консультирование.

1.8. Основные проблемы, на решение которых будет направлена программа профилактики:

формирование модели социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц и единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности посредством проведения информирования, консультирования.

## **2. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

2.1. Целями профилактической работы являются:

1) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

2) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

3) снижение административной нагрузки на контролируемые лица;

4) снижение уровня вреда (ущерба), причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами Программы являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

2) формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;

3) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

4) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

5) повышение прозрачности осуществляемой Администрацией Палкинского района контрольной деятельности.

### 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле, проводятся следующие профилактические мероприятия:

| №  | Вид мероприятия | Форма мероприятия                                                                                                      | Должностные лица администрации Палкинского района, ответственные за реализацию мероприятия               | Сроки (периодичность) их проведения  |
|----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. | Информирование  | Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования | Отдел по экономике и имущественным отношениям управления по экономическому развитию администрации района | По мере необходимости в течение года |
|    |                 | Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере жилищного законодательства                | Отдел по экономике и имущественным отношениям управления по экономическому развитию администрации района | По мере необходимости в течение года |
|    |                 | Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет" информации,                     | Отдел по экономике и имущественным отношениям управления по экономическому развитию                      | По мере обновления                   |

|    |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                          |                                        |
|----|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|    |                  | перечень которой предусмотрен п. 2.6 Положения о муниципальном жилищном контроле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | администрации района                                                                                     |                                        |
| 2. | Консультирование | Проведение должностными лицами администрации Палкинского района консультаций по вопросам: жилищного законодательства. Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным <a href="#">законом</a> «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. | Отдел по экономике и имущественным отношениям управления по экономическому развитию администрации района | В течение года (при наличии оснований) |
|    |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                          |                                        |

#### 4. Показатели результативности и эффективности Программы

Реализация Программы способствует:

- повышению уровня правовой грамотности контролируемых лиц;
- повышению прозрачности деятельности Администрации Палкинского района при осуществлении муниципального жилищного контроля;
- снижению количества выявленных нарушений обязательных требований при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.