

Администрация Палкинского района Псковской области

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки
муниципального образования «Палкинский район»

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

17 июня 2025 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 04.06.2025 г. по 17.06.2025 г.

Форма оповещения о проведении публичных слушаний: размещение проекта постановления на официальном сайте МО «Палкинский район» <https://palkino.gosuslugi.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Место проведения публичных слушаний: Псковская область, Палкинский район, д. Грибули, ул. Молодежная, у дома №17.

Дата проведения: 17 июня 2025 года.

Время начала публичных слушаний: 17.10 час.

Время окончания публичных слушаний: 17.25 час.

Количество присутствующих участников публичных слушаний: 1 человек.

Общие сведения о проекте: проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» о разрешении на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) в отношении земельного участка площадью 500 кв. м, с кадастровым номером 60:14:0042301:14, с местоположением: Псковская область, Палкинский район, СП «Новоуситовская волость», д. Грибули.

Председатель собрания: Асхабова Марина Николаевна, заместитель начальника управления по экономическому развитию- начальник отдела по земельным отношениям и архитектуре управления по экономическому развитию Администрации района,

Секретарь собрания: Рогозянская Инна Владимировна, главный специалист Администрации сельского поселения «Новоуситовская волость»

Слушали: Председателя собрания.

В Администрацию района поступило заявление Васильевой Е.В. по вопросу получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) в отношении земельного участка площадью 500 кв.м, с кадастровым номером 60:14:0042301:14, с местоположением: Псковская область, Палкинский район, СП «Новоуситовская волость», д. Грибули, из земель категории «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного в

территориальной зоне- зоне усадебной или сблокированной односемейной индивидуальной застройки (Ж-2). Необходимость обсуждения данного вопроса на публичных слушаниях определена ч. 1 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На земельном участке расположен объект капитального строительства (двухквартирный жилой дом) с кадастровым номером 60:14:0042301:140. Квартира №1 в данном жилом доме, с кадастровым номером 69:14:0042301:170, принадлежит на праве собственности Васильевой Елене Васильевне. Земельный участок с кадастровым номером 60:14:0042301:14 ранее был предоставлен в аренду Васильевой Елене Васильевне на основании договора аренды №36 от 10.12.2007 Администрацией СП «Новоуситовская волость», срок действия которого истек. Необходимость изменения вида разрешенного использования земельного участка с «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) связана с его фактическим использованием и оформлением права на земельный участок. На основании вышеизложенного, подготовлен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее - Проект).

Далее озвучен Проект.

Предложений и замечаний по представленному Проекту не поступило.

Председатель собрания



Асхабова М.Н.

Секретарь собрания



Рогозянская И.В.