

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПАЛКИНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ
от 18.10.2024 года № 92

**Об утверждении Порядка определения размера арендной платы
за земельные участки, государственная собственность на которые не
разграничена, в границах муниципального образования «Палкинский район»,
за земельные участки, находящиеся в собственности Палкинского района,
предоставленные в аренду без проведения торгов**

принято на четырнадцатой сессии
Собрания депутатов района
седьмого созыва

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 2, 15 статьи 3, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления", постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", Законом Псковской области от 08.04.2008 N 756-ОЗ "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Псковской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Псковской области" (с изменениями и дополнениями), руководствуясь Уставом муниципального образования "Палкинский район", Собрание депутатов района **РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Палкинский район», за земельные участки, находящиеся в собственности Палкинского района, предоставленные в аренду без проведения торгов.

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Палкинского района от 06.06.2008 № 52 «Об установлении значений коэффициента при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Палкинский район», о размере арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Палкинского района.

3. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете

Палкинского района «Льновод», разместить на официальном сайте муниципального образования «Палкинский район» <http://palkino.gosuslugi.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Заместитель председателя Собрания
депутатов Палкинского района

Н.И. Наха

Глава Палкинского района

О.С.Потапова

**Порядок
определения размера арендной платы за земельные участки,
государственная собственность на которые не разграничена,
в границах муниципального образования «Палкинский район»,
за земельные участки, находящиеся в собственности Палкинского района,
предоставленные в аренду без проведения торгов**

1. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Палкинский район», за земельные участки, находящиеся в собственности Палкинского района, предоставленные в аренду без проведения торгов (далее - Порядок), разработан в соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления", постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", Законом Псковской области от 08.04.2008 N 756-ОЗ "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Псковской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Псковской области" (с изменениями и дополнениями).

2. Настоящий Порядок устанавливает алгоритм определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Палкинский район», за земельные участки, находящиеся в собственности Палкинского района, предоставленные в аренду без проведения торгов .

3. Установить размер арендной платы в год за использование земельных участков, находящихся в собственности Палкинского района, в размере трех процентов кадастровой стоимости земельных участков.

4. Размер арендной платы в год за земельный участок, предоставленный в аренду без проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 5, 7, 8 настоящего Порядка, определяется по формуле:

$A_{г} = KСзу \times K (\%)$, где:

1) $A_{г}$ - размер арендной платы в год за земельный участок;

2) $KСзу$ - кадастровая стоимость земельного участка, а в случае отсутствия сведений о кадастровой стоимости земельного участка $KСзу$ определяется по формуле:

$KСзу = Sзу \times Kс$, где:

Sзу - площадь земельного участка;

Скс - средняя кадастровая стоимость земельного участка, определенная в соответствии с утвержденным Правительством Псковской области средним уровнем кадастровой стоимости земельного участка по Палкинскому району;

3) К (%) - коэффициент:

а) в размере 0,03 процента - в отношении земельного участка, предоставленного социально ориентированной некоммерческой организации;

б) в размере 1,5 процента - при переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, изъятым из оборота или ограниченным в обороте, на право аренды такого земельного участка;

в) в размере 2 процентов - при переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком с видом разрешенного использования из числа указанных в пунктах 23 - 43, 51 - 64, 68 - 87, 96 - 121, 126, 128 - 158 приложения к настоящему Порядку на право аренды такого земельного участка;

г) в размере, определенном согласно приложению к настоящему Порядку, исходя из вида разрешенного использования земельных участков, находящегося в собственности муниципального образования "Палкинский район", и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования "Палкинский район" и не указанного в подпунктах "а" - "в" настоящего подпункта;

д) рассчитанный как среднее арифметическое значение коэффициентов, определенных на основании подпунктов "а" - "г" настоящего подпункта по каждому виду разрешенного использования земельного участка, в отношении земельного участка, используемого одновременно для осуществления нескольких видов разрешенного использования.

5. Размер арендной платы в год за земельный участок, предоставленный в аренду без проведения торгов, устанавливается в размере:

1) двукратной налоговой ставки земельного налога для земельного участка - в случае если по истечении трех лет и до достижения четырех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства) не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости;

2) двадцатипятикратной налоговой ставки земельного налога для земельного участка - в случае если по истечении четырех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства) не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости;

3) пятидесятикратной налоговой ставки земельного налога для земельного участка - в случае если по истечении четырех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства) не получено разрешение на строительство;

4) десятикратной налоговой ставки земельного налога для земельного участка - в случае если по истечении четырех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для строительства (за исключением жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства) не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости;

5) двадцатипятикратной налоговой ставки земельного налога для земельного участка - в случае если по истечении четырех лет с даты предоставления в аренду

земельного участка для строительства (за исключением жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства) не получено разрешение на строительство.

6. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, предоставленный в аренду по результатам торгов, определяется в порядке, предусмотренном пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Арендная плата в год за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недр, определяется в размере арендной платы, рассчитанном для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

8. Арендная плата в год за земельный участок определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу;

3) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

4) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Псковской области право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

5) в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

6) с лицом - собственником здания, сооружения, расположенных на земельном участке, право на приобретение в собственность которого ограничено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Если договор аренды земельного участка действует в течение неполного календарного месяца, размер арендной платы за земельный участок определяется с учетом коэффициента, равного отношению числа полных дней, в течение которых действовал договор аренды земельного участка, к числу дней в месяце.

10. Арендная плата за земельный участок вносится:

1) гражданами при использовании земельного участка для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью, - единовременно, в срок до 15 ноября

текущего года;

2) гражданами при использовании земельного участка для предпринимательской деятельности и организациями - равными долями ежеквартально до истечения 15 числа месяца, следующего за отчетным, а за декабрь - не позднее 1 декабря текущего года.

Приложение
к Порядку определения
размера арендной платы
за земельные участки,
государственная собственность
на которые не разграничена,
в границах муниципального
образования «Палкинский район»,
за земельные участки,
находящиеся в собственности
Палкинского района,
предоставленные в аренду
без проведения торгов

Значения коэффициента для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования "Палкинский район", предоставляемых в аренду без проведения торгов и не указанных в подпунктах "а" - "в" подпункта 3 пункта 4 Порядка

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента (%)
1	Сельскохозяйственное использование	0,3
2	Растениеводство	0,3
3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	0,3
4	Овощеводство	0,3
5	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	0,3
6	Садоводство	0,3
7	Виноградарство	0,3
8	Выращивание льна и конопли	0,3
9	Животноводство	0,3
10	Скотоводство	0,3
11	Звероводство	0,3
12	Птицеводство	0,3
13	Свиноводство	0,3
14	Пчеловодство	0,3
15	Рыбоводство	0,3
16	Научное обеспечение сельского хозяйства	0,3
17	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	0,3
18	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	0,3
19	Питомники	0,3
20	Обеспечение сельскохозяйственного производства	0,3

21	Сенокошение	0,1
22	Выпас сельскохозяйственных животных	0,1
23	Жилая застройка	3
24	Для индивидуального жилищного строительства	3
25	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	3
26	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	0,3
27	Блокированная жилая застройка	3
28	Передвижное жилье	3
29	Среднеэтажная жилая застройка	3
30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3
31	Обслуживание жилой застройки	3
32	Хранение автотранспорта	3
33	Размещение гаражей для собственных нужд	3
34	Общественное использование объектов капитального строительства	3
35	Коммунальное обслуживание	3
36	Предоставление коммунальных услуг	3
37	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3
38	Социальное обслуживание	3
39	Дома социального обслуживания	3
40	Оказание социальной помощи населению	3
41	Оказание услуг связи	3
42	Общежития	3
43	Бытовое обслуживание	3
44	Здравоохранение	1,5
45	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	1,5
46	Стационарное медицинское обслуживание	1,5
47	Медицинские организации особого назначения	1,5
48	Образование и просвещение	1,5
49	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1,5
50	Среднее и высшее профессиональное образование	1,5
51	Культурное развитие	3
52	Объекты культурно-досуговой деятельности	3
53	Парки культуры и отдыха	3
54	Цирки и зверинцы	3
55	Религиозное использование	2
56	Религиозное управление и образование	3
57	Размещение специальных сооружений, предназначенных для изоляции и обезвреживания ТБО	30
58	Общественное управление	3
59	Государственное управление	3
60	Представительская деятельность	3
61	Обеспечение научной деятельности	3

62	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3
63	Проведение научных исследований	3
64	Проведение научных испытаний	3
65	Ветеринарное обслуживание	1,5
66	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1,5
67	Приюты для животных	0,3
68	Предпринимательство	3
69	Деловое управление	3
70	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	5
71	Рынки	5
72	Магазины	3
73	Банковская и страховая деятельность	30
74	Общественное питание	7
75	Гостиничное обслуживание	3
76	Развлечение	3
77	Развлекательные мероприятия	3
78	Проведение азартных игр	30
79	Проведение азартных игр в игорных зонах	30
80	Служебные гаражи	3
81	Объекты дорожного сервиса	5
82	Заправка транспортных средств	3
83	Обеспечение дорожного отдыха	3
84	Автомобильные мойки	3
85	Ремонт автомобилей	5
86	Выставочно-ярмарочная деятельность	3
87	Отдых (рекреация)	3
88	Спорт	0,3
89	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	0,3
90	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,3
91	Площадки для занятия спортом	0,3
92	Оборудованные площадки для занятий спортом	0,3
93	Водный спорт	0,3
94	Авиационный спорт	0,3
95	Спортивные базы	0,3
96	Природно-познавательный туризм	3
97	Туристическое обслуживание	3
98	Охота и рыбалка	3
99	Причалы для маломерных судов	3
100	Поля для гольфа или конных прогулок	3
101	Производственная деятельность	3
102	Недропользование, добыча общераспространенных полезных ископаемых (карьеры)	15
103	Тяжелая промышленность	3

104	Автомобилестроительная промышленность	3
105	Легкая промышленность	3
106	Фармацевтическая промышленность	3
107	Пищевая промышленность	3
108	Нефтехимическая промышленность	3
109	Строительная промышленность	3
110	Энергетика	3
111	Атомная энергетика	3
112	Размещение объектов (сооружений) связи и энергетики	30
113	Склад	3
114	Складские площадки	3
115	Обеспечение космической деятельности	3
116	Целлюлозно-бумажная промышленность	3
117	Научно-производственная деятельность	3
118	Транспорт	3
119	Железнодорожный транспорт	3
120	Железнодорожные пути	3
121	Обслуживание железнодорожных перевозок	3
122	Автомобильный транспорт	0,3
123	Размещение автомобильных дорог	0,3
124	Обслуживание перевозок пассажиров	0,3
125	Стоянки транспорта общего пользования	0,3
126	Водный транспорт	3
127	Воздушный транспорт	0,3
128	Трубопроводный транспорт	3
129	Внеуличный транспорт	3
130	Обеспечение обороны и безопасности	3
131	Обеспечение вооруженных сил	3
132	Охрана Государственной границы Российской Федерации	3
133	Обеспечение внутреннего правопорядка	3
134	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	3
135	Деятельность по особой охране и изучению природы	3
136	Охрана природных территорий	3
137	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	3
138	Курортная деятельность	3
139	Санаторная деятельность	3
140	Историко-культурная деятельность	3
141	Использование лесов	3
142	Заготовка древесины	3
143	Лесные плантации	3
144	Заготовка лесных ресурсов	3
145	Резервные леса	3
146	Водные объекты	3
147	Общее пользование водными объектами	3

148	Специальное пользование водными объектами	3
149	Гидротехнические сооружения	3
150	Земельные участки (территории) общего пользования	3
151	Улично-дорожная сеть	3
152	Благоустройство территории	3
153	Ритуальная деятельность	3
154	Специальная деятельность	3
155	Запас	3
156	Земельные участки общего назначения	3
157	Ведение огородничества	0,3
158	Ведение садоводства	0,3