

**Российская Федерация Псковской области**  
**Администрация Палкинского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.04.2024 г. № 184  
пос. Палкино

О проведении торгов по  
продаже земельного участка

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 19.03.2024 № КУВИ-001/2024-77702137, администрация района **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 60:14:0080110:54, общей площадью 2245989 кв.м, с местоположением: Псковская область, Палкинский район, СП «Палкинская волость», первый контур - в 970 м юго-западнее д. Пахомово, второй контур - в 130 м юго -западнее д. Пахомово, третий контур - в 1109 м южнее д. Пахомово, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства» (далее - земельный участок).

2. Поручить организацию и проведение аукциона начальнику отдела муниципального контроля управления делами администрации района Кузьминой Г.А.

3. Организатору аукциона подготовить и провести торги, открытые по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене Участка.

4. Создать аукционную комиссию в составе:

Председатель комиссии: Степанова Наталья Владимировна - первый заместитель главы Администрации района;

Заместитель председателя комиссии: Асхабова Марина Николаевна - заместитель начальника управления по экономическому развитию администрации района - начальник отдела по земельным отношениям и архитектуре управления по экономическому развитию администрации района;

Секретарь комиссии: Кузьмина Галина Александровна - начальник отдела муниципального контроля управления делами администрации района;

Члены комиссии: Данилова Анастасия Олеговна - ведущий специалист отдела по земельным отношениям и архитектуре управления по экономическому развитию администрации района.

5. Утвердить условия продажи земельного участка, согласно приложению №1.

6. Аукционной комиссии подготовить аукционную документацию, для проведения открытого аукциона в электронном виде.

7. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Палкинского района «Льновод», разместить на официальном сайте муниципального образования «Палкинский район» <http://palkino.gosuslugi.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. главы Палкинского района

Н.В. Степанова

Верно: Костылева

## УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ земельного участка

### 1. Предмет торгов:

**земельный участок из земель категории земли сельскохозяйственного назначения, находящийся по адресу:**

Псковская область, Палкинский район, СП «Палкинская волость», первый контур - в 970 м юго-западнее д. Пахомово, второй контур - в 130 м юго - западнее д. Пахомово, третий контур - в 1109 м южнее д. Пахомово, с кадастровым номером 60:14:0080110:54, общей площадью 2245989 кв.м для сельскохозяйственного производства.

2. **Форма торгов** - торги, открытые по составу участников, в форме электронного аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере платы за земельный участок.

3. **Начальная цена** земельного участка (в размере кадастровой стоимости земельного участка): **2 337 050,38 рублей**

(два миллиона триста тридцать семь тысяч пятьдесят рублей 38 копеек)

4. **«Шаг аукциона»** (равный трем процентам начальной цены предмета аукциона): **70 111,51 рублей** ( семьдесят тысяч сто одиннадцать рублей 51 копейка)

5. **Задаток** (величина задатка равная двадцати процентам начальной цены предмета аукциона): **467410,08 рублей** (четыреста шестьдесят семь тысяч четыреста десять рублей 08 копеек)

### **Реквизиты для перечисления задатка:**

электронная площадка Сбербанка

Электронная площадка-универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция УТП «Приватизация, аренда и продажа прав») (далее – оператор).

Адрес: 119180, г. Москва, ул. Большой Савинский переулоч, дом 12, стр.9,

тел: +7(495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99

Адрес электронной почты: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru), [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru)

6. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:

**22 апреля 2024 года в 10:00** (время московское).

7. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:

**20 мая 2024 года в 17:00** (время московское).

8. Рассмотрение заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона): **22 мая 2024 года**

9. Дата и время проведения аукциона: **24 мая 2024 года в 11:00** (время московское).

10. Дата подведения итогов аукциона: **24 мая 2024 года.**