

Российская Федерация Псковская область
Администрация Палкинского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2025 г. 156
от _____ № _____
п. Палкино

О внесении изменений в постановление
Администрации Палкинского района
от 21.10.2021 № 520
«Об утверждении Административного регламента
предоставления муниципальной услуги «Выдача
разрешения на строительство» на территории
муниципального образования «Палкинский район»

В целях приведения в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (в действующей редакции), Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", руководствуясь Уставом муниципального образования «Палкинский район», Администрация района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство» на территории муниципального образования «Палкинский район», утвержденный постановлением Администрации Палкинского района от 21.10.2021 г. № 520, следующие изменения:

1.1. подпункт 2.6.1.2.1 изложить в следующей редакции:

«2.6.1.2.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (далее - ГрК РФ), если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ;»;

1.2. дополнить подпунктом:

«2.6.1.2.8.1) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ;»;

1.3. подпункт 2.6.1.2.9 изложить в следующей редакции:

«2.6.1.2.9. Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 2.6.1.2.11 настоящего административного регламента случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;»;

1.4. подпункт 2.6.1.2.12 настоящего административного регламента считать утратившим силу;

1.5. подпункт 2.6.1.2.15 изложить в следующей редакции:

«2.6.1.2.15. Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.»;

1.6. первый абзац пункта 2.6.2 изложить в следующей редакции:

«2.6.2. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 2.6.1.2.1- 2.6.1.2.5, 2.6.1.2.7-2.6.1.2.8.1), 2.6.1.2.14 и 2.6.1.2.15 пункта 2.6.1.2, настоящего административного регламента запрашиваются уполномоченным органом в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.»;

1.7. пункт 2.9.1 после подпункта 2.9.1.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае принятия решения о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, наряду с основаниями для отказа в выдаче разрешения на строительство, предусмотренными частью 13 статьи 51 ГрК РФ, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории.»;

1.8. главу 3.1, после абзаца с текстом «Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 статьи 51 ГрК РФ.», дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если строительство, реконструкция объектов капитального строительства планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, разрешение на строительство выдается на срок, не превышающий предусмотренного проектом планировки территории максимального срока строительства, реконструкции объектов капитального строительства.».

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» <http://pravo.pskov.ru> и разместить на официальном сайте муниципального образования «Палкинский район» <https://palkino.gosuslugi.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления по экономическому развитию администрации района.

И.о. главы Палкинского района

Н.В. Степанова