**Администрация Палкинского района Псковской области**

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования «Палкинский район»

**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по проекту постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

20 августа 2024 r.

**Срок проведения публичных слушаний:** с 07.08.2024 г. по 20.08.2024 г.

**Форма оповещения о проведении публичных слушаний:** опубликование путём размещения в общественно-политической газете Палкинского района «Льновод», а также размещение проекта постановления на официальном сайте МО «Палкинский район» <https://palkino.gosuslugi.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Место проведения публичных слушаний:** в здании администрации сельского поселения «Новоуситовская волость», расположенном по адресу: Псковская область, Палкинский район, д.Новая Уситва, ул. Советская, д.27.

**Дата проведения:** 20 августа 2024 года.

**Время начала публичных слушаний:** 17.10 часов.

**Время окончания публичных слушаний:** 17.30 часов.

**Количество присутствующих участников публичных слушаний:** 0 человек.

**Общие сведения о проекте:** проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» о разрешении на условно разрешенный вид использования «складские площадки» в отношении формируемого земельного участка ориентировочной площадью 20000 кв.м, с местоположением: Псковская область, Палкинский район, СП «Новоуситовская волость», вблизи д. Исаино.

**Председатель собрания:** Асхабова Марина Николаевна, заместитель начальника управления по экономическому развитию- начальник отдела по земельным отношениям и архитектуре управления по экономическому развитию администрации района,

**Секретарь собрания:** Рогозянская Инна Владимировна, главный специалист администрации сельского поселения «Новоуситовская волость»

**Слушали:** Председателя собрания.

В администрацию района поступило письмо комитета по управлению государственным имуществом Псковской области по вопросу получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «складские площадки» (код 6.9.1) в отношении формируемого земельного участка ориентировочной площадью 20000 кв.м, с условным номером 60:14:0100204:ЗУ1, с местонахождением: Псковская область, Палкинский район, СП «Новоуситовская волость», вблизи д. Исаино, расположенного на землях категории: земли сельскохозяйственного назначения, в кадастровом квартале 60:14:0100204, в территориальной зоне ЗС- зоне земель сельскохозяйственного назначения. Необходимость обсуждения данного вопроса на публичных слушаниях определена ч. 1 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На основании вышеизложенного, подготовлен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее - Проект).

Далее озвучен Проект.

**Предложений и замечаний** по представленному Проекту не поступило.

Председатель собрания Асхабова М.Н.

Секретарь собрания Рогозянская И.В.

**Администрация Палкинского района Псковской области**

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования «Палкинский район»

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

О результатах публичных слушаний по проекту постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

22 августа 2024 r.

**Публичные слушания по проекту постановления** «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее- Проект) проведены в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Собрания депутатов Палкинского района от 08.06.2018 г. № 46 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных (общественных) в муниципальном образовании «Палкинский район», решением Комиссии от 31 июля 2024 года.

**Форма оповещения о проведении публичных слушаний:** опубликование путём размещения в общественно-политической газете Палкинского района «Льновод» от 07 августа 2024 г., а также размещение проекта постановления на официальном сайте МО «Палкинский район» https://palkino.gosuslugi.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Место проведения публичных слушаний:** в здании администрации сельского поселения «Новоуситовская волость», расположенном по адресу: Псковская область, Палкинский район, д.Новая Уситва, ул. Советская, д.27.

**Дата и время проведения:** 20 августа 2024 года, в 17.10 ч.

Всего в публичных слушаниях приняло участие 0 человек.

Публичные слушания проводились в следующей последовательности: вступительное слово и основной доклад по Проекту представила Асхабова Марина Николаевна, заместитель начальника управления по экономическому развитию- начальник отдела по земельным отношениям и архитектуре управления по экономическому развитию администрации района.

В ходе проведения публичных слушаний поступило замечаний и предложений- нет.

По результатам публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Оценив представленные материалы по проекту постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», протокол публичных слушаний от 20 августа 2024 г., с учетом соблюденной процедуры проведения публичных слушаний по проекту

постановления, которая соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативно-правовых актов Псковской области и МО «Палкинский район», публичные слушания по Проекту считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Проект к утверждению.

Ознакомиться с протоколом публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний и постановлением можно на официальном сайте МО «Палкинский район» https://palkino.gosuslugi.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение: Протокол публичных слушаний от 20 августа 2024 г. по проекту

постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Председатель Комиссии Степанова Н.В.

Секретарь Комиссии Асхабова М.Н.

**Российская Федерация Псковской области**

**Администрация Палкинского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.08.2024 г. № 399 .

пос. Палкино

О предоставлении разрешения

на условно разрешенный вид

использования земельного участка

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, (в действующей редакции), Правилами землепользования и застройки СП «Новоуситовская волость» Палкинского района Псковской области, утвержденными Решением Собрания депутатов СП «Новоуситовская волость» от 10.12.2013 года №72, с изменениями, внесенными приказом Государственного комитета Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике от 22.06.2017 г. № 596, приказом комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 20.11.2020 № 5210 (далее по тексту- ПЗЗ), приказом комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 03.06.2024 № 3335 «О предварительном согласовании предоставления ГКУ ПО «Управление капитального строительства» земельного участка в Палкинском районе Псковской области», с учетом результатов публичных слушаний, проведенных по решению районной комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования «Палкинский район» от 31.07.2024 года, на основании заявления комитета по управлению государственным имуществом Псковской области (адрес юридического лица: 180007 Псковская область, г. Псков, ул. Пароменская, д.21/ 33, ИНН 6027007117, ОГРН 602701001) от 23.07.2024 № ИМ/ 11-21538, Администрация района **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «складские площадки» (код 6.9.1) в отношении формируемого земельного участка ориентировочной площадью 20000 кв.м, с местоположением: Псковская область, Палкинский район, СП «Новоуситовская волость», вблизи д. Исаино, из земель категории сельскохозяйственного назначения в кадастровом квартале 60:14:0100204, расположенного, в соответствии с ПЗЗ, в территориальной зоне- зона земель сельскохозяйственного назначения (ЗС).

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Палкинского района «Льновод» и разместить на официальном сайте МО «Палкинский район» https://palkino.gosuslugi.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Палкинского района О.С. Потапова